Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. СТИ, 28
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 208,60
Площадь подвала дома, кв. м	845,60
Этажность	5
Количество подъездов	4
Наличие газового оборудования	есть
% износа	19

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**389 800,67**	**387 597,83**
НДС уплаченный	**59 461,12**	**59 461,12**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**330 339,55**	**328 136,71**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**328 891,63**
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3208,60	8,70	27 914,82
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	5167,83	5167,83
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	14958,40	14958,40
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3208,60	17,99	57711,72
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3208,60	1,92	6 160,51
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	3208,60	0,92	2 959,31
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3208,60	31,12	99858,48
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3208,60	3,05	9787,48
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	33,05	1040,70	34394,10
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	13,32	1574,85	20979,44
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	845,60	3,33	2820,07
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3208,60	2,40	7711,20
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	3208,60	8,41	26973,98
Благоустройство и озеленение	Ремонт конструкций детских площадок	при необходимости		1,00	1812,47	1812,47
	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	2629,00	2629,00
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	7052,82	7052,82